

## **Tjörns Naturskyddsförenings yttrande över planprogram för Märkesten**

Tjörns naturskyddsförening (TNF) har fått planprogrammet för Märkesten på remiss.

Det är generellt positivt att förlägga nya bostäder utanför strandskyddade områden och utan direktanslutning till naturskyddsområden. Märkestensområdet är emellertid en lite pärla i Tjörns landskap så en bebyggelse behöver ta stor hänsyn till naturvärdena i området som bl a inbegriper delar som är högt klassade i den naturvårdsplan som kommunen antagit.

Detta innebär att TNF ställer sig positiv till ambitionen i planprogrammet att bebyggelsen ska placeras medvetet så att landskapet bibehålls och att den befintliga naturens värden tas tillvara. Detta ställer sannolikt krav på en relativt låg exploateringsgrad och på var bostäder placeras och hur byggnation och vägdragningar sker. TNF vill inte se några fler söndersprängda berg på Tjörn, eller hus som sticker upp på konstiga ställen.

I det här sammanhanget är det viktigt att påpeka att det framgår tydligt på den kommande plankartan att sprängningar inte får ske och att byggnaderna ska anpassas till topografin bl a med avseende på höjder och utformning.

Vi håller med om att område B med naturvärdesklass 1 inte ska bebyggas. Det är också viktigt med ett tydligare, och mer detaljerat, kartmaterial till nästa skede i planprocessen. Det är viktigt att på kartan kunna se var bostadshusen avses att placeras i förhållande till naturvärdesklassningen. Vi anser också att det ska göras en naturinventering under växtsäsong vilket också påpekas under rubriken: "Behov av utredningar". Planerna behöver vidareutvecklas.

Ett lokalt omhändertagande av dagvatten är viktigt och en särskild utredning om den saken och om hur man skall förhålla sig till mindre våtmarker i området är särskilt viktigt. Vi framhåller vidare att det behöver framgå i plankartan hur och var fördröjningsmagasin för dagvatten skall byggas och att det framgår vem som har ansvar att bygga dessa magasin.

Energiförsörjningen behöver också redovisas utförligare i nästa planskede. Det enda som nämns i programmet är förslag på solfångare och välisolerade hus. Det är emellertid viktigt att komma längre i de här frågorna och driva på en utveckling mot en energisnålare bebyggelse.

På kommunal nivå finns det anledning att undra över dricksvattenförsörjningen på Tjörn, detta i relation till både detta planprogram och andra planer. Finns det verkligen utrymme för fler detaljplaner med den dricksvattenförsörjning som finns för tillfället? TNF ställer sig frågande och anser att det är angeläget att utreda den här typen av randvillkor innan man plöjer ner ytterligare investeringar i expansionsplaner.

TNF ser fram emot fortsatt dialog i ärendet.

För Tjörns Naturskyddsförening



Sverker Molander  
ordförande