

Yttrande angående detaljplan Häggvall 3:43

Generellt anser TNF att ny bebyggelse på nordöstra delen av Tjörn är att föredra framför ny bebyggelse längre ut på ön, med tanke på närheten till tätorten Stenungsund och transportinfrastrukturen (större vägar, broar, järnväg och motorväg).

Nybebyggelse i nya och gamla Höviksnäs behöver emellertid också anpassas till de förutsättningar som finns lokalt och det är i det sammanhanget viktigt att beakta de boendes intressen av tillgång till närmiljön, att området inte överexploateras och att det finns en rimlig fördelning mellan olika boendeslag, sannolikt vore det värdefullt med fler hyreslägenheter i området. Med denna bakgrund vill vi ta upp några synpunkter på den aktuella planen Häggvall 3:43.

Ytan är överexploaterad i planförslaget, varför en minskning av exploateringsgraden är nödvändig. Det lämnas mycket litet utrymme inom närområdet för boendes aktiviteter utanför bostäderna. Tillsammans med gator/vägar och parkeringsplatser lämnar detaljplanen ingen natur, med allmänhetens tillträde, kvar. Fördelningen av bostäderna över ytan, med byggnation i den norra, mer höglänta delen (som också kräver omfattande markförändringar som sprängning och slänter/stödmurar), gör att allmänhetens tillgång till utsiktsbergen norr om planområdet också försvåras eller omöjliggörs. Den delen av förslaget är inte anpassat till platsen så som plan- och bygglagen avser.

Det ligger också i farans riktning att bebyggelse så pass högt ytterligare kommer störa landskapsbilden. Planerad byggnation fyller den sista obebyggda remsan i dalens söderslutning vid foten av det karaktäristiska berget. Bostadsområdena kommer nu helt intill den ursprungliga jordbruksbebyggelsen vilken är en viktig identitetsbärare i dalgången som redan är relativt hårt exploaterad. Det finns redan flera pågående detaljplaner för bostäder i Höviksnäs förutom de ytterligare föreslagna bostadsområdena på jordbruksmark i tätortsplaneringen, översiktsplan, etc.

De gröna lungorna/mellanrummen är viktiga både för människor och för biologisk mångfald. Det övre området i aktuellt förslag till detaljplan pekas även ut i naturinventeringen (utförd av C Bergil, Melica 2020-01-21), tillsammans med ett litet område nära den sydöstra gränsen, som av högre naturvärde.

Den biologiska mångfalden kan på ett enkelt sätt gynnas genom att den mer höglänta delen av planområdet undantas från exploatering och sparas som natur. Särskilt randområden, som det mellan de nästan bara klipporna norr om planområdet, och de öppnare vegetationsklädda områdena i söder är viktiga för många arter.

TNF vill återigen påminna om lämpligheten av en långsiktig styrning mot förnybara energikällor. Genom att i detaljplanering kräva att takytor exponeras mot söder för att

möjliggöra högre effektivitet i solceller placerade på taken borde vara självklart. Även att tydligt visa att man vill anlägga parkeringsplatser med möjlighet att ladda elbilar och med solcellstak över för att även där fånga solenergi.

För styrelsen i Tjörns Naturskyddsförening
Kristian Littke, vice ordförande